

ANEXO I

TERMO DE REFERÊNCIA

Hospital Luxemburgo
Enfermaria modelo

BELO HORIZONTE
NOVEMBRO – 2017



SUMÁRIO

LOCAL DA OBRA.....	4
EQUIPE TÉCNICA.....	4
NORMAS UTILIZADAS PARA EXECUÇÃO DO PROJETO	4
DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA.....	4
OBJETIVO DO PROJETO.....	4
1. ADMINITRAÇÃO LOCAL DA OBRA.....	4
2. SERVIÇOS PRELIMINARES	4
2. PLACAS DE OBRA	4
Deverá ser afixada 2 placas em aço galvanizado 3,00m x 2,00m	4
2.1 TAPUME	5
Será colocado tapume na circulação das enfermarias para isolamento, em chapa de madeira compensada, e= 6mm, com pintura a cal e reaproveitamento de 2x. Deverá ser fornecido andaimes metálicos para serviços em altura.....	
3. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	5
4. FUNDAÇÕES.....	5
5. ESTRUTURA.....	5
6. ALVENARIAS E DIVISÕES	5
6.1 ALVENARIA.....	5
7. IMPERMEABILIZAÇÃO.....	6
7.1 CAMADA DE REGULARIZAÇÃO	6
7.1 CAMADA DE PROTEÇÃO	6
7.2 IMPERMEABILIZAÇÃO	6
8. COBERTURA	6
9. INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS E INCÊNDIO	6
9.1 TUBO DE AÇO GALVANIZADO PARA GASES	6
9.1 EXTINTOR	6
9.2 ACIONADOR MANUAL TIPO "QUEBRE O VIDRO" E AVISADOR SONORO DE ALARME TIPO SIRENE	6
9.3 PLACA DE SINALIZAÇÃO	6
10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFONIA.....	7
10.1 a 10.8. PONTOS ELÉTRICOS	7
10.9 ILUMINAÇÃO	7
11. ESQUADRIAS	7
11.1 TELA DE MOSQUETEIRO	7
11.2 P1 - PORTA DO SANITÁRIO	7
11.3 P2 - PORTA DO QUARTO	7
12. REVESTIMENTOS	7
12.1 CHAPISCO	7
12.2 REBOCO	8
12.3 EMBOÇO	8
12.4 REVESTIMENTO CERÂMICO	8
12.5 FORRO DE GESSO	8
12.6 SANCA.....	8
13. PISOS, RODAPÉS E SOLEIRAS.....	8

13.1	CONTRAPISO	8
13.2	PISO CERÂMICO.....	8
13.3	PISO VINÍLICO	8
13.4	SOLEIRA EM GRANITO.....	8
13.5	BATE MACA	8
13.6	CANTONEIRA	8
14.	BANCADAS E TESTEIRAS.....	9
15.	PINTURA.....	9
15.1	PINTURA NA PAREDE.....	9
15.2	PINTURA NO TETO.....	9
15.3	PINTURA NAS ESQUADRIAS	9
16.	LOUÇAS E METAIS	9
16.1	LAVATÓRIO SUSPENSO COMPLETO	9
16.2	LAVATÓRIO DE CANTO COMPLETO.....	9
16.3	DUCHA HIGIÊNICA	9
16.4	CABIDE CROMADO	9
16.5	BARRAS DE APOIO NA PORTA	9
16.6	BARRAS DE APOIO NAS PAREDES.....	10
16.7	BANQUETA ARTICULÁVEL PARA BANHO	10
16.8	CHUVEIRO DE PAREDE	10
16.9	ESPELHO	10
16.10	RALO LINEAR	10
16.11	BACIA SANITÁRIA	10
17.	AR CONDIOCIONADO	10
18.	COMUNICAÇÃO VISUAL	10
19.	LIMPEZA DA OBRA	10

LOCAL DA OBRA

Hospital Luxemburgo - Rua Gentios, 1350 – Luxemburgo

EQUIPE TÉCNICA

Adelmo Souza – Eng. Clínico - Gerente do Projeto

Camila Amaral – Arquiteta

Priscilla Talyuli – Arquiteta

Fernanda Pereira – Técnica Edificações – Supervisora da obra.

Ilma Nair da Silva - Engenheira Orçamentista

NORMAS UTILIZADAS PARA EXECUÇÃO DO PROJETO

- RDC 50.
- NBR9050

DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA

A elaboração deste documento tem como referência os desenhos do projeto arquitetônico executivo e seus respectivos detalhamentos, objetivando a execução das obras civis.

PROJETO

- ENFERMARIA MODELO

OBJETIVO DO PROJETO

O projeto apresentado tem como objetivo a reforma de 21 das 42 enfermarias SUS do hospital Luxemburgo.

Essa reforma visa melhorar o atendimento aos pacientes proporcionando maior conforto e segurança.

1. ADMINITRAÇÃO LOCAL DA OBRA

A Administração local da obra deverá ser feita por um profissional qualificado da empresa contratada juntamente com um representante da instituição.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

2. PLACAS DE OBRA

Deverá ser afixada 2 placas em aço galvanizado 3,00m x 2,00m padrão Caixa Econômica Federal.

2.1 TAPUME

Será colocado tapume na circulação das enfermarias para isolamento, em chapa de madeira compensada, e= 6mm, com pintura látex ou revestido com plástico na cor branca fixado no tapume. Deverá ser fornecido andaimes metálicos para serviços em altura, com montagem e desmontagem.

3. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

Estão inclusos neste item: a mão de obra, equipamentos, e materiais necessários para a demolição de alvenaria de tijolo revestida ou não, retirada de piso cerâmica, retirada de revestimento, remoção de portas de madeira com marco metálico blindadas ou não, remoção de louças/metals (lavatório, vaso sanitário, etc), retirada de luminárias.

Deverão estar previstas as relocação de infraestrutura e instalações elétricas (dutos, eletro calhas, fios, interruptores, tomadas, quadros, luminárias, etc), hidrossanitárias (dutos, caixas, ralos, grelhas, canaletas etc) e/ou mecânicas passantes nas áreas afetadas pelos serviços, sendo que todas as extremidades de tubulações (hidráulicas, elétricas, de cabeamento, etc.), tubulação de gases medicinais (somente pode ser retirada com orientação da equipe técnica da manutenção do Hospital Luxemburgo) devidamente tamponadas, imediatamente após a retirada das peças, antes do início das demolições.

Deverão ser previstas proteções ou retiradas/remanejamentos em torno das áreas a serem trabalhadas, incluindo a proteção de mobiliário, sinalização e demais instalações adjacentes. Estas proteções serão removíveis e executadas de forma a resguardar contra qualquer tipo de acidente.

Os containers/caçambas com entulhos deverão ser removidos periodicamente do canteiro, posicionado em local indicado e encaminhados às áreas de deposição liberadas pelo órgão regional competente.

O Hospital Luxemburgo definirá a destinação dos materiais de demolição reaproveitáveis.

4. FUNDAÇÕES

Não se aplica.

5. ESTRUTURA

Não se aplica.

6. ALVENARIAS E DIVISÕES

6.1 ALVENARIA

Para atender a NBR 9050 será necessário a ampliação dos banheiros, será demolido paredes, , conforme projeto para tal ampliação. A alvenaria será de vedação em tijolos cerâmicos vazados dimensões 9 x 14 x 19 cm, onde as áreas de parede com acabamento em cerâmica deverão receber chapisco e emboço, e as áreas de paredes com acabamento em pintura deverão ser previamente regularizada com chapisco, reboco e revestida com massa única e selador.

7. IMPERMEABILIZAÇÃO

7.1 CAMADA DE REGULARIZAÇÃO

Deverá ser executado camada de regularização no piso em argamassa de cimento e areia lavada no traço de 1:3 espessura 3,0 cm e 40 cm na parede, com caimentos aos ralos.

7.1 CAMADA DE PROTEÇÃO

Deverá ser executado camada de regularização no piso em argamassa de cimento e areia lavada no traço de 1:3 espessura média 3,0 cm e 40 cm na parede.

7.2 IMPERMEABILIZAÇÃO

A impermeabilização do piso será a base de epóxi, marca Sika ou similar. A aplicação deve ser efetuada, utilizando uma espátula, pincel, trincha ou outros meios equivalentes, tomando cuidado para preencher bem todas as cavidades. Uma camada entre 1 e 2 mm de espessura é o suficiente para promover aderência. O produto deve ser aplicado no piso e 0,40cm na parede. Não devem ser adicionados solventes ao produto. A faixa de temperatura ideal para o emprego do produto é de 10°C a 35°C, devendo ser evitado o seu uso em temperaturas abaixo de 10°C.

8. COBERTURA

Não se aplica.

9. INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS E INCÊNDIO

9.1 TUBO PARA GASES – TUBO DE COBRE CLASSE A

Todas as enfermarias possuem 3 pontos de oxigênio, então será feito remanejamento dos pontos existentes para se adequar a régua de gases que será instalada.

Não são todas as enfermarias que possuem pontos de vácuo, então será feito remanejamento de pontos existentes para se adequar a régua de gases, e instalação de novos pontos nos lugares indicados ramificados da rede existente.

Será feita nova rede de ar medicinal que atenderá as enfermarias reformadas.

As tubulações serão de Cobre Classe A, instalado em ramais e sub-ramais de gás inclusive conexões.

9.1 EXTINTOR

Extintor pqs 4 Kg. Será fornecido pelo hospital de acordo com o projeto de prevenção a combate a incêndio.

9.2 ACIONADOR MANUAL TIPO "QUEBRE O VIDRO" E AVISADOR SONORO DE ALARME TIPO SIRENE

Será fornecido pelo hospital de acordo com o projeto de prevenção a combate a incêndio.

9.3 PLACA DE SINALIZAÇÃO

Será fornecido pelo hospital de acordo com o projeto de prevenção a combate a incêndio.



10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFONIA

10.1 a 10.8. PONTOS ELÉTRICOS

Os pontos elétricos serão remanejados e/ou instalados conforme previsto no projeto, com acabamentos PIAL PLUS cor branco de acordo com padrão do hospital.

10.9 ILUMINAÇÃO

Deverá ser fornecidas e instaladas luminárias com lâmpadas de led 9w conforme projeto. Nos quartos as luminárias serão de embutir no forro e nas instalações sanitárias de sobrepor.

11. ESQUADRIAS

11.1 TELA DE MOSQUETEIRO

Deverá ser fornecidas e instaladas tela antichamas com esquadrias de alumínio nas janelas para evitar a entrada de insetos.

11.2 P1 - PORTA DO SANITÁRIO

As portas serão de 0,82 x 2,10 m, tipo prancheta composta de compensado, com estrutura interna em montantes maciços de madeira. Acabamento em laminado melamínico de alta resistência, Linha Madepar ou similar, cor Marfim, com acabamento texturizado, sendo que as dimensões das folhas das portas deverão seguir as especificações indicadas. As portas do sanitário deverão receber chapa de inox altura 40 cm nos dois lados. Os batentes (marcos) e guarnições (alisares) serão em chapa 18 dobradas e deverão ser lixadas e previamente tratadas para receber a pintura com tinta esmalte acabamento acetinado na cor branco gelo. As ferragens serão em aço cromado sendo colocadas três dobradiças por porta indicadas para portas de até 35 kg (4"x3½"). As portas devem ter condições de serem abertas com um único movimento e suas maçanetas devem ser do tipo alavanca, instaladas a uma altura entre 0,90 m e 1,10 m.

11.3 P2 - PORTA DO QUARTO

As portas serão de 1,10 x 2,10 m, tipo prancheta composta de compensado, com estrutura interna em montantes maciços de madeira. Acabamento em laminado melamínico de alta resistência, Linha Madepar ou similar, cor Marfim, com acabamento texturizado, sendo que as dimensões das folhas das portas deverão seguir as especificações indicadas. Os batentes (marcos) e guarnições (alisares) existentes serão em chapa 18 dobradas e deverão ser lixadas e previamente tratadas para receber a pintura com tinta esmalte acabamento acetinado na cor branco gelo. As ferragens serão em aço cromado sendo colocadas três dobradiças por porta indicadas para portas de até 35 kg (4"x3½"). As portas devem ter condições de serem abertas com um único movimento e suas maçanetas devem ser do tipo alavanca, instaladas a uma altura entre 0,90 m e 1,10 m. As fechaduras e maçanetas marca La Fonte ou similar, padrão setor PET-CT do hospital.

12. REVESTIMENTOS

12.1 CHAPISCO

Deverá ser aplicado, caso não haja indicação contrária, em todas as superfícies das alvenarias de blocos cerâmicos. A composição de argamassa de cimento e areia média, traço 1:3 e espessura máxima de 10mm.

12.2 REBOCO

Deverá ser aplicado, caso não haja indicação contrária, em todas as superfícies que receberam chapisco, em blocos cerâmicos. Será constituído de argamassa 1:7 de cimento e areia, espessura máxima de 20 mm, sendo que as arestas devem ser chanfradas ou protegidas por cantoneiras conforme descrito no item 13.6.

12.3 EMBOÇO

Deverá ser aplicado, caso não haja indicação contrária, em todas as superfícies das alvenarias de blocos cerâmicos. Será constituído de argamassa 1:4 de cimento e areia espessura máxima de 10 mm.

12.4 REVESTIMENTO CERÂMICO

Nos locais indicados pelo projeto deverá ser fornecido e assentado, revestimento cerâmico Tradizionale Bianco Retificado, dim.: 33,5 x 45cm, e rejunte branco epóxi ante fungos.

12.5 FORRO DE GESSO

O forro de gesso acartonado com canaletas espaçadas a cada 60 cm e fixado à laje por tirantes, com utilização de pendural regulador de nível, espaçadas na direção da canaleta a cada 100 cm e na direção perpendicular às canaletas, a cada 60 cm, com utilização de tabicas e cantoneiras, exceto na extensão da janela onde será feita uma sanca conforme projeto. A pintura do forro deverá ser emassado com massa PVA, e ser executada com tinta 100% acrílica cor branco neve, acabamento fosco, ref.: Suvinil.

12.6 SANCA

Será feito sanca conforme projeto.

13. PISOS, RODAPÉS E SOLEIRAS

13.1 CONTRAPISO

Deverá ser executado contrapiso em argamassa de cimento e areia lavada no traço de 1:4 espessura 3,0 cm.

13.2 PISO CERÂMICO

Fornecer e instalar piso em porcelanato cor cinza dim.: 45x45cm, ou similar inclusive rejuntamento. Deverá ser obedecida a paginação do projeto.

13.3 PISO VINÍLICO

Fornecer e instalar piso vinílico em mantas homogêneo, 2mm Beaulieu Vinílico Classic Mastique PUR Quartzx 1400, inclusive acessórios (faixa de arremate e cordão de solda).

13.4 SOLEIRA EM GRANITO

Nos locais indicados pelo projeto, deverá ser fornecida e instalada soleira em granito Aqualux ou similar, acabamento polido, esp.=15 mm, com largura e comprimento do vão.

13.5 BATE MACA

Nos locais indicados pelo projeto, fornecer e instalar bate maca em pvc TEC 200 bege 778-Tecnoperfil.

13.6 CANTONEIRA



Fornecer e instalar cantoneira rígida em PVC TEC 029 Bege 778 – Tecnoperfil ou similar nos locais indicados no projeto.

14. BANCADAS E TESTEIRAS

Não se aplica.

15. PINTURA

15.1 PINTURA NA PAREDE

A pintura das paredes deverá ser executada com tinta 100% acrílica cor branco sereno, cor Linho do oriente na parede indicada pelo projeto, acabamento acetinado, ref.: Suvinil, em paredes previamente tratadas com selador acrílico e massa PVA.

O revestimento produzido pela tinta deverá apresentar superfície e cor homogêneas, sem manchas, respingos ou escorrimientos, em toda extensão.

15.2 PINTURA NO TETO

A pintura do teto deverá ser executada com tinta 100% acrílica cor branco neve, acabamento fosco, ref.: Suvinil e massa PVA.

15.3 PINTURA NAS ESQUADRIAS

A pintura dos marcos e batentes das portas deverão ser na cor branco gelo acabamento acetinado.

16. LOUÇAS E METAIS

16.1 LAVATÓRIO SUSPENSO COMPLETO

Fornecer e instalar lavatório em louça, cor branco, modelo Azaléia, fabricação Celite ou equivalente, completo, inclusive fixação, válvula de escoamento, ligação flexível e sifão cromado, e torneira com restritor de vazão. Ref. Linha Pressmatic 110 - Chrome Docol Cód. 17160806, fabricação Docol ou equivalente.

16.2 LAVATÓRIO DE CANTO COMPLETO

Fornecer e instalar lavatório em louça, cor branco, Cód. 04013, fabricação Celite ou equivalente, completo, inclusive fixação, válvula de escoamento, ligação flexível e sifão cromado, e torneira Misturador Monocomando para Lavatório de Mesa Docol Prinz 1/2 Cromado fabricação Docol ou equivalente.

16.3 DUCHA HIGIÊNICA

Fornecer e instalar ducha higiênica, com registro e derivação, com gatilho cromado, Ref.: Acqua Jet Civic 1/2" Cromado Cód.: 2195-CI, fabricação Fabrimar ou equivalente.

16.4 CABIDE CROMADO

Fornecer e instalar cabides cromados Idea – Docol ou similar.

16.5 BARRAS DE APOIO NA PORTA

Conforme indicado na NBR 9050/2015, deverá ser fornecida e instalada do lado interno da porta da instalação sanitária acessível, barra de apoio em aço inox polido com comprimento igual a 40 cm. A barras deverá ter entre 30mm e 45mm de diâmetro, resistir a um esforço mínimo de 150 kg no sentido de utilização da barra, será fixada na porta com parafusos auto-atarrachante em aço inox.



16.6 BARRAS DE APOIO NAS PAREDES

Conforme indicado na NBR 9050/2015, deverão ser fornecidas e instaladas junto às bacias dos sanitários e próximo ao chuveiro, barras horizontais e verticais em aço inox polido, deverão ter entre 30mm e 45mm de diâmetro, resistir a um esforço mínimo de 150 kg no sentido de utilização da barra para apoio. O comprimento devem ser conforme indicação no projeto.

16.7 BANQUETA ARTICULÁVEL PARA BANHO

Fornecer e instalar banqueta em aço inox polido 70 x 35 cm.

16.8 CHUVEIRO DE PAREDE

Fornecer e instalar ducha com Chuveirinho Redonda Parede Cromada Smart Celite.

16.9 ESPELHO

Fornecer e instalar espelho do tipo cristal 6 mm, 30 x 90 cm, fabricação Blindex. Os espelhos serão fixados com parafusos do tipo Finesson.

16.10 RALO LINEAR

No local indicado pelo projeto executivo, fornecer e instalar Ralo Linear Grande Aço Inox 90 cm, fabricação Tigre ou equivalente.

16.11 BACIA SANITÁRIA

Fornecer e instalar bacia sanitária convencional completa, Ref. Linha Vogue Plus Conforto P510 sem abertura frontal, cor Branco Gelo GE17, fabricação Deca ou equivalente. Tubo de ligação e parafusos de fixação cromados. A caixa de descarga será acoplada embutida marca Montana 9000, com visita lateral 20 x 20 cm em caixa de PVC para manutenção.

17. AR CONDIACIONADO

Não se aplica.

18. COMUNICAÇÃO VISUAL

Serão instaladas placas de identificação em alum. anodizado natural 25x25cm, e=1,5mm e placa 1,20x1,30m c/moldura tubo d=50mm chapa 50cm. A Compra será feita pelo hospital.

19. LIMPEZA DA OBRA

No decorrer da obra, a mesma deverá ser mantida limpa, sem quaisquer entulhos ou detritos, de forma a que os ambientes possam ser utilizados de imediato. Da mesma maneira, a obra deverá ser entregue totalmente limpa, no final dos trabalhos.

Os serviços de limpeza geral deverão ser executados da seguinte forma:

- Remover todo o entulho do pavimento, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos;
- Todas as pavimentações, revestimentos, cimentados, vidros, aparelhos sanitários, etc., serão limpos, abundante e cuidadosamente lavados, de modo a não serem danificadas outras partes da obra por estes serviços de limpeza;

- Haverá cuidado em remover quaisquer detritos de argamassa endurecida nas superfícies de outros materiais;
- Todas as manchas de tinta serão cuidadosamente removidos, dando-se especial atenção à perfeita execução dessa limpeza nos vidros e ferragens das esquadrias;
- Os revestimentos e pisos devem ser lavados, para se remover qualquer vestígio de tintas, manchas e argamassa.

